

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

1

VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 13 GIUGNO 2010

Il giorno 13 giugno 2010 alle ore 10,00, presso i locali del Cinema Palma in Trevignano Romano (RM), su conforme convocazione del CDA, si è riunita, in seconda convocazione l'assemblea straordinaria dei consorziati del "Consorzio Poggio Del Sole", per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. Ratifica di quanto deliberato nell'assemblea ordinaria del 19 aprile 2008 e di tutta l'attività di gestione dei servizi svolta dal Consorzio Poggio Del Sole nel periodo che decorre dal trasferimento di proprietà, delle aree comuni, dalla Agro Romano Srl al Comune di Trevignano Romano.
2. Approvazione della permanenza in vita del Consorzio Poggio Del Sole finalizzata alla manutenzione e gestione dei servizi inerenti le opere di urbanizzazione primaria.
3. Costituzione del Consorzio Poggio Del Sole presso il Tribunale Civile di Civitavecchia - sezione distaccata di Bracciano - in riferimento all'impugnazione della delibera assembleare del 19 aprile 2008 - punto all'ordine del giorno n. 3 ("Delibera in merito alle eventuali iniziative da intraprendere in vista dell'ultimazione da parte dell'Agro Romano Srl degli atti richiesti dal Comune di Trevignano Romano per la cessione delle aree e dei beni consortili") - richiesta dai consorziati Enrico Maria Carosi, Maurizio Troiani, Perfetti Lidia.
4. Varie ed eventuali.

Per volontà dei consorziati presenti, espressa mediante unanime alzata di mano, assume la Presidenza dell'assemblea, l'Avv. Bruno D'Ambrosio il quale nomina segretario il Sig. Alfredo Gregori. Alle ore 11,00 il Presidente, constatata la regolarità degli atti di convocazione e rilevata la mancanza di contestazioni in merito; accertata la presenza in assemblea dei consorziati rappresentativi dei 911,135 millesimi di proprietà, dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sui citati punti all'ordine del giorno. Il Presidente, inoltre, constatata la connessione delle materie oggetto dei vari punti dell'ordine del giorno, propone all'assemblea di aprire la discussione sui medesimi e consentire la loro trattazione in misura congiunta, anche per accelerare i lavori assembleari e permettere il dibattito integrato sulle materie in esame evitando inutili ripetizioni, seppur provvedendo poi a separata votazione su ogni punto. L'assemblea approva all'unanimità per alzata di mano e si passa alla trattazione dei punti all'OdG nn. 1,2,3. Il Presidente introduce l'argomento delineando e ricordando ai presenti, sommariamente, quali siano gli effettivi confini del consorzio, quali competenze e costi affrontati per la gestione dei servizi svolta dal Consorzio Poggio del Sole dalla cessione delle aree comuni, dalla Agro Romano s.r.l. al Comune di Trevignano, tutti considerati nei bilanci 2008, 2009 e 2010, regolarmente approvati dall'Assemblea, e quale incidenza essi abbiano sulla quota dei singoli consorziati. Vengono trattate in particolare le incombenze in materia di:

- manutenzione delle strade e dei parcheggi;

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

2

- pulizia delle strade e dei marciapiedi;
- illuminazione pubblica e la relativa manutenzione dell'impianto;
- manutenzione dell'impianto fognario;
- manutenzione e consumi per l'erogazione idrica;
- amministrazione.

Il Presidente, inoltre, comunica all'assemblea che, in merito alle deliberazioni assunte in data 19.04.2008 con la maggioranza dell'assemblea ordinaria e relative alla prosecuzione in vita del Consorzio Poggio del Sole, è stata presentata impugnazione in sede giudiziaria da parte dei consorziati Sig.ri Maurizio Troiani, Lidia Perfetti, Enrico Maria Carosi, mediante citazione in giudizio di fronte al Tribunale Civile di Civitavecchia - sez. distaccata di Bracciano - con richiesta di annullamento della delibera assembleare - Assemblea 19.04.08, punto all'ordine del giorno n. 3 "Delibera in merito alle eventuali iniziative da intraprendere in vista dell'ultimazione da parte dell'Agro Romano Srl degli atti richiesti dal Comune di Trevignano Romano per la cessione delle aree e dei beni consortili ". Il Presidente precisa che, nonostante il CDA ritenga legittimamente assunta la deliberazione impugnata già espressione della volontà sovrana dell'assemblea, per maggior tutela del Consorzio stesso ed essendo stata eccepita la carenza di maggioranze qualificate in quella sede, si è voluto riconvocare l'assemblea straordinaria affinché questa si esprimesse appieno sulla precisa volontà di mantenere o meno in vita il Consorzio e fargli assumere in proprio i costi di gestione delle opere di urbanizzazione primaria, permettendo in tal caso la sanatoria del vizio formale eccepito ove il Consorzio intenda difendersi in giudizio. Cede, quindi, la parola all'avv. Antonio De Nisco, invitato a parlare in Assemblea con il consenso dei presenti ed al quale il Consiglio di Amministrazione si è rivolto per la tutela in giudizio. L'Avv. Antonio De Nisco riferisce in merito alle azioni intraprese ed alle varie ipotesi di comportamento giudiziario da tenere. Viene quindi letta e allegata al verbale (all. 1) copia della lettera del 23 maggio 2010 con la quale l'avv. De Nisco dà comunicazione al Comune di Trevignano Romano dell'avvenuta citazione in giudizio e richiede, in forza della convenzione stipulata dall'Agro Romano Srl a suo tempo, un chiarimento sull'obbligatorietà o meno, di questi, a prendersi carico della gestione dei servizi di urbanizzazione primaria. Il Sig. Alfredo Gregori, in qualità di Presidente del CDA, prende la parola e comunica di aver ricevuto, in data 10 giugno 2010, dai consorziati Sig.ri Maurizio Troiani, Lidia Perfetti, Enrico Maria Carosi una lettera da leggere in assemblea nella quale i suddetti espongono le ragioni della loro citazione. Prende a questo punto la parola il Sig. Troiani delineando personalmente quelle che sono state le motivazioni della citazione: in particolare riferisce che, gli impugnanti la delibera del 19 aprile 2008, non hanno agito per ottenere lo scioglimento e l'estinzione del Consorzio ma perché ritengono ulteriormente degni di studio e valutazione i costi e benefici dell'operazione di assunzione degli oneri di urbanizzazione primaria. In merito, precisa anche il consorziato Sig. Cialli, questi avevano richiesto un incontro con il CDA, che invece non ha avuto luogo. Interviene in replica il Presidente del CDA De Gregori, il quale ricorda ai Sigg. Troiani e Cialli quante perizie e valutazioni

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

3

economiche siano già state fatte in merito; inoltre, essendosi espressa l'assemblea sulla prosecuzione del Consorzio, il CDA ha ritenuto del tutto fuori luogo qualsiasi incontro tra singoli consorziati i quali avrebbero potuto e dovuto esprimere le ragioni del proprio dissenso, solo nella opportuna sede assembleare. La suddetta lettera, comunque, già inviata via e.mail tutti i consorziati indicati nella mailing list del Consorzio Poggio del Sole viene anche letta in assemblea direttamente dal suo autore, il Sig. Troiani; il Presidente, su conforme richiesta, dispone l'allegazione della medesima al verbale (all. 2). Sullo stesso argomento, riprende, poi, la parola l'avv. Antonio De Nisco per riferire in merito al successivo approfondimento delle questioni e dei fatti ed affermazioni riferiti dal Sig. Troiani, perché venga chiarita l'effettiva volontà e possibilità, da parte del Comune, di assumersi l'onere della gestione di alcuni servizi consortili e sulla risposta di chiarimento dell'assessore avv. Costantino del Savio, fatta pervenire, tramite e-mail il giorno 11 giugno 2010, all'avv. Antonio De Nisco, con richiesta di leggerla in assemblea. Nella e-mail, che si allega al verbale (all. 3), l'assessore Costantino Del Savio chiarisce i contenuti dell'incontro avuto con il Sig. Troiani il giorno 7 giugno alle ore 12, in particolare riferisce di non aver alcun potere di impegnare da solo il Comune e di potersi far solo carico di riferire le richieste dei cittadini, inoltre comunica il suo parere sulla non obbligatorietà dell'assunzione di oneri da parte dell'Ente e che, ad ogni modo, molti dei servizi menzionati non potrebbero più essere assunti dal Comune ma, esclusivamente, dalle società a ciò deputate con l'ACEA luce (per l'illuminazione), l'ACEA Ato2 (per la manutenzione e gestione del servizio idrico integrato, ovvero distribuzione dell'acqua potabile e gestione della rete fognaria), ecc..., sulle cui decisioni in merito a cosa prendere e cosa non prendere in carico il Comune non ha alcun potere. Il Sig. Troiani interviene per comunicare che ha poi ulteriormente risposto all'assessore e chiede ed ottiene che la sua comunicazione venga allegata al verbale (all. 4). Segue un dibattito, sulle questioni delineate, fra i vari consorziati presenti, cui il Presidente pone fine chiedendo che si passi alla votazione dei singoli punti ed in particolare che i consorziati si esprimano anche sulla necessità della costituzione in giudizio del Consorzio per opporsi alla citazione in giudizio finalizzata all'annullamento della delibera 19 aprile 2008.

Si procede, quindi, con la votazione separata delle proposte ai punti all'OdG. nn. 1,2,3:

- Punto OdG n.1, la proposta viene approvata con voti superiori ai due terzi della proprietà, ed esattamente con mill. Favorevoli 800,215 su 911,135; contrari mill. 110,920;

- Punto OdG n.2, la proposta viene approvata con maggioranza ulteriore ai due terzi della proprietà, ed esattamente con mill. Favorevoli 800,215 su 911,135. contrari mill. 86,830; astenuti mill. 24,090,

- Punto OdG n.3, la proposta viene approvata con mill. Favorevoli 800,215 su 911,135; astenuti mill. 110,920.

IL Presidente proclama ufficialmente l'approvazione dei singoli punti all'ordine del giorno, nn. 1, 2, 3 dell'Assemblea del Consorzio del 13 giugno 2010.

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

4

Si passa quindi al punto n. 4, in tema di "varie ed eventuali".

I Sigg.ri Troiani e Cialli chiedono che venga messa a votazione la proposta di un ulteriore studio sulle opportunità e conseguenze, dell'assunzione in proprio degli oneri di urbanizzazione primaria, ma il Presidente ed i restanti consorziati eccepiscono che si tratta di questione già compresa e trattata nelle votazioni appena avvenute e conferente alla prosecuzione del Consorzio, oltre che materia che non può essere introdotta tra le varie ed eventuali senza il consenso di tutti i presenti che invece vi si oppongono. La proposta viene quindi respinta.

Il Presidente del CDA Sig. Alfredo Gregori riferisce, infine, in merito alla procedura di mediazione, nei confronti del Consorzio Poggio Del Sole, avviata dalla consorziata Dott.sa Deborah Giraldi. Con tale procedura la Dott.sa Giraldi chiede l'annullamento delle deliberazioni ai punti 2 (approvazione bilancio preventivo 2010 e relativo piano di riparto) e 4 (adozione di una politica di contenimento dei consumi idrici), entrambi contenuti nel verbale della recente assemblea ordinaria del 14 febbraio 2010. Il Presidente del CDA comunica all'assemblea che verrà dato incarico all'avv. Antonio De Nisco di seguire legalmente il procedimento, così come per il processo civile di fronte al Tribunale di Civitavecchia. Il consorziato Antonio Cialli, presente per delega anche per conto della Sig.ra Lidia Perfetti, invita il C.D.A. del Consorzio Poggio Del Sole ad incontrare i Sig.ri consorziati Maurizio Troiani, Lidia Perfetti, Enrico Maria Carosi per analizzare vantaggi e svantaggi della manutenzione e gestione delle opere di urbanizzazione primaria affidate al consorzio.

Alle ore 13,10, non essendoci altro su cui deliberare, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente

Il Segretario
